

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая**  
**положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по**  
**адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1.**

г. Барнаул, г. Омск

10 декабря 2017 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	20 ноября 2017 года
Дата окончания проведения экспертизы	10 декабря 2017 года
Место проведения экспертизы	г. Барнаул, г. Омск
Заказчик экспертизы	Томская региональная общественная организация «Союз реставраторов» (ТРОО «Союз реставраторов»).
Исполнители экспертизы	Л.А. Никитина (Барнаул), Е.Н. Шаповаленко (Барнаул) Н.Л. Удина (г. Омск)

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Никитина Любовь Александровна</b>
Образование	высшее
Специальность	Преподаватель истории и английского языка
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	Заместитель директора по реставрационным работам ООО «РОСТ» г. Барнаул
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*Н.Л. Удина*

экспертизы с указанием объектов экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i></li> </ul>
--	--

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Удина Наталья Леонидовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК, член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380</p> <p>-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>

	<p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</p>
--	---

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Шаповаленко Екатерина Николаевна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Архитектор-реставратор I категории – приказ МК

	РФ № 2596 от 28.11.2016 г. Директор ООО «АРМ» (лицензия № МК РФ 0333489 от 20 мая 2016 г.)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2015 года №527</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></li> <li>- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполнении археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия, на земельных участках подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

**Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Никитиной Любови Александровны, ответственного секретаря Удиной Натальи Леонидовны и члена комиссии Шаповаленко Екатерины Николаевны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.**

**Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.**

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание для проведения экспертизы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Постановление Совета Министров РСФСР «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года №1367 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от 4 декабря 1964 года №64;
- Закон Сахалинской области от 15 апреля 2011 № 32-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Сахалинской области» (с изменениями на 19.12.2016 № 115-ЗО).
- Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между и экспертами Л.А. Никитиной, Н.Л. Удиной, Е.Н. Шаповаленко от 20 ноября 2017 г.

#### **Объект экспертизы:**

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*Н.Л. Удина*

Научно - проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1, шифр 01/2017 (далее - Научно- проектная документация, Проект).

**Цель экспертизы:**

Определение соответствия научно- проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1, шифр 01/2017, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия;
- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия .

**Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1, шифр 01/2017, представлена на электронном носителе в составе:

**Том I. Предварительные работы.**

**Том II. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия.**

Книга 1. Комплексные научные исследования. Сведения об объекте культурного наследия.

Книга 2. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях.

Часть 1. Пояснительная записка.

Часть 2. Иллюстративный материал.

2.1. Фотофиксационный материал.

2.2. Чертежи

Книга 3. Предмет охраны ОКН.

**Том III. Проект границ территории ОКН. Проект зон охраны ОКН.**

Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Чертежи.

**Разработчик Проекта:** Томская региональная общественная организация «Союз реставраторов» (ТРОО «Союз реставраторов»). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 02594 от 15 июня 2015 года.

**Авторский коллектив:** Г.А. Салкова - президент ТРОО «Союз реставраторов»; Е.Ю. Евсева - ГАП планировочного отдела, главный архитектор проекта; О.Н. Рачковская - руководитель планировочного отдела; Н.П. Боброва - ведущий архитектор (далее – Авторы, Разработчики).

В составе исходно-разрешительной документации Проекта представлены копии следующих документов:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 02594 от 15 июня 2015 года;

- Постановление Совета Министров РСФСР «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года №1367 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от 4 декабря 1964 года №624;

- Справка Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 23.08.2017 г. б/н о правовом статусе объекта культурного наследия;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», 1898 г. (Сахалинская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 27 декабря 2016 г. № 69442-р

- Акт технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине» от 27.10.2016 № 40;

- Выписка из реестра федерального имущества от 01 декабря 2011 № б/н;

- Кадастровый паспорт на здание (объект недвижимого имущества) «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине» от 06 апреля 2011 г.

- Свидетельство о государственной регистрации права на Здание «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», Сахалинская область, г. Оха, нефтепромысел «Центральная Оха» от 18 августа 2012 года № 65АА 123124;

- Распоряжение Министерства культуры и архивного дела Сахалинской области от 10.11.2016 № 437-р «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине»

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», утвержденное распоряжением Министерства культуры и архивного дела Сахалинской области от 10.11.2016 № 437-р;

- Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.11.2017 г. №99/2017/36702314;

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

*соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;*

*обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;*

*научной обоснованности предлагаемых проектных решений.*

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

*рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;*

*проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;*

*осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;*

*оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.*

Экспертной комиссией установлено, что научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1, шифр 01/2017, разработана ТРОО «Союз реставраторов» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 02594 от 15 июня 2015 года) на основании договоров на выполнение научно-проектной документации от 22.08.2017 г. №01, от 29.08.2017 г. №02, от 01.09.2017 г. №03, от 11.09.2017 г. № 04 с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Проект разработан в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с требованиями «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972.

Основными целями и задачами Проекта являются:

- обеспечение сохранного содержания памятника, выявление и использование его архитектурно-художественного, градостроительного потенциала с учетом индивидуальных особенностей города;

- обеспечение сохранности пространственной среды, установление режимов нового строительства и реконструкции, которые позволят использовать объект культурного наследия как градоформирующий фактор, активно определяющий направление преобразования городской структуры.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- *Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»*



- *Земельный кодекс Российской Федерации (25.10.2001 г., № 136-ФЗ с изм.)*
- *Градостроительный кодекс Российской Федерации (29.12.2004 г., № 191-ФЗ с изм.)*
- *Федеральный закон от 18.06.2011 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;*
- *Закон Сахалинской области от 15 апреля 2011 № 32-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Сахалинской области» (с изменениями на 19.12.2016 № 115-ЗО).*
- *Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;*
- *Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2014 № 71 «Об утверждении правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;*
- *Письмо заместителя Министра культуры Российской Федерации от 22 марта 2012 года № 46-01-39/12-ГИ с приложением «Перечень сведений и документов для регистрации объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;*
- *Приказ Министерства культуры РФ от 13 января 2016 г. N 28 "Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ;*
- *Приказ Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. № 1745 “Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия”;*
- *Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР» (Приказ Министерства культуры СССР от 24.01.86 г. № 33);*
- *Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест», г. Москва, 1990 г.;*

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящих из:

- **обосновывающей части** (текстовый и графический разделы), включающей предварительные работы (исходно- разрешительная документация, пояснительная записка) и комплексные научные исследования (историко- архивные исследования, отчет о проведенных историко-культурных исследованиях: ретроспективный, градостроительный, ландшафтный, историко-архитектурный анализ территории и

застройки, иллюстративный и фотофиксационный материал, проект описания предмета охраны ОКН). Графическая часть включает ситуационную схему, историко-культурный (архитектурный) опорный план, схему бассейна видимости и зоны наилучшего зрительного восприятия ОКН,

- **утверждаемой части** (графический и текстовый разделы), которая включает проект границ территории объекта культурного наследия; проект зон охраны объекта культурного наследия, предложения по режимам использования земель и градостроительным регламентам в пределах границ территории ОКН и зон охраны, а также графические материалы проекта

**сочла их достаточными для подготовки заключения.**

#### **Характеристика обосновывающей текстовой и графической частей Проекта.**

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1 (далее - Объект, Объект культурного наследия, ОКН, Памятник), представленные в Пояснительной записке и Отчете по историко-культурным и натурным архитектурно-градостроительным исследованиям, в соответствии с требованиями, определенными ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

#### **Сведения об объекте культурного наследия.**

##### *1. Сведения о государственной охране ОКН:*

Объект культурного наследия **«Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине» (Охинский нефтепромысел №1)** поставлен на государственную охрану согласно постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» как исторический памятник государственного значения (*приложение №1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «Перечень памятников культуры, включаемых в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327. Исторические памятники*).

Пунктом 1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», 1898 г. (Сахалинская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 27 декабря 2016 г.

№ 69442-р Объект культурного наследия зарегистрирован в Реестре, и ему присвоен номер 651610710360006.

*Сведения о наименовании объекта:* «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине»,

*Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта):* Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1.

*Границы территории* объекта культурного наследия не установлены. *Границы зон охраны* ранее не разрабатывались. *Предмет охраны* ранее не разрабатывался.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права на здание «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», Сахалинская область, г. Оха, нефтепромысел «Центральная Оха» от 18 августа 2012 года № 65АА 123124 объект находится в собственности Российской Федерации, собственность федеральная, территориальная принадлежность - Россия, Сахалинская область.

С собственником заключено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», утвержденное распоряжением Министерства культуры и архивного дела Сахалинской области от 10.11.2016 № 437-р.

*Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий:*

Дата создания объекта – 1898 г.

Сооружение – нефтяная вышка, возведенная над первой нефтяной скважиной на острове Сахалине, пробуренной русским промышленником Г. Зотовым в 1892 г.

В 1958 году вышка была практически полностью разрушена во время сильного бурана. В течение года вышку восстановили, но проведенная реконструкция привела к изменению ее внешнего облика. Был изменен угол наклона стропил, отчего крыша сделалась выше, на западном фронте не стали восстанавливать слуховое окно. Сама вышка получилась выше примерно на два метра, вышка несколько сместилась относительно конька. Были также утеряны такие детали, как лестница на южном скате крыши, которая, очевидно, содействовала обслуживанию вышки. Для предотвращения нового падения вышку снабдили проволочными растяжками.

В 1989-1990 годах шефской организацией – НГДУ «Оханефтегаз» был произведен частичный ремонт вышки: перекрыта крыша, на западной стороне заменены стропила. 29 июня – 1 июля 1997 года группой работников института «СахалинНИПИморнефть» было произведено обследование состояния нефтяной вышки. Во втором квартале 1998 года выполнены работы по реставрации памятника: переложен сруб с частичной заменой венцов на южной и западной стенах, перекрыта крыша, сделана новая обшивка вышки. Отсутствовал дверной блок, не были застеклены окна на западной и северной стороне. Работы по благоустройству на этот момент также не были выполнены в полном объеме: сделанное ограждение было перенесено дальше от стен вышки, отсутствовали предусмотренные сметой озеленение и туалет.

В июле 2008 года ОАО «Роснефть-Сахалинморнефтегаз» произвело благоустройство прилегающей к срубам нефтяной вышки территории: были произведены окраска ограды, отсыпка внутренней площадки щебнем, нивелировка окружающей площадки с целью отвода воды. Текущее состояние нефтяной вышки поддерживалось силами ОАО «Роснефть-Сахалинморнефтегаз». Оконные проемы были закрыты рамками,

обтянутыми пленкой, оборудован дверной проем, забетонирована дорожка к входной двери. Утрачены проволочные растяжки, поддерживающие вышку. До настоящего времени объект культурного наследия находится на производственной территории нефтепромысла «Центральная Оха».

*Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия.*

По предложению Охинского горисполкома, в соответствии с решением исполнительного комитета Сахалинского областного Совета депутатов трудящихся от 11 июля 1957 года № 193, вышка была включена в «Список памятников на территории Сахалинской области, учтенных на 1 июня 1957 г.» под названием «Нефтяная вышка первого нефтепромышленника Зотова». В исторической справке говорилось: «Деревянный, рубленый, бревенчатый сруб с дощатой крышей, в середине сруба собственно вышка, представляющая собой четыре четырехгранных столба, поставленных в виде пирамиды, с наружной стороны столбы обшиты досками. Высота сооружения – 10 метров. Внутри сруба под вышкой виднеются две трубы, поднимающиеся над уровнем земли на 0,7м». Одно время на стене сруба висел плакат такого содержания: «Вышка «Зотова» первая нефтяная сквж. на о. Сахалине пробуренная русским промышленником Г. Зотовым в 1892г.».

В январе 1958 года во время сильного бурана вышка Зотова была практически полностью разрушена. Сильные порывы ветра сорвали дощатую крышу сруба и облицовку вышки, сама вышка была повалена, при этом упавшие стойки разрушили одну из стен сруба. В течение года вышку восстановили, но проведенная реконструкция привела к изменению ее внешнего облика. Был изменен угол наклона стропил, отчего крыша сделалась выше, на западном фронте не стали восстанавливать слуховое окно. Сама вышка получилась выше примерно на два метра и уже, поэтому она несколько сместилась относительно конька. Были также утеряны такие детали, как лестница на южном скате крыши, которая, очевидно, содействовала обслуживанию вышки. Для предотвращения нового падения вышку снабдили проволочными растяжками.

В 1968 году был составлен первый паспорт этого памятника истории и культуры. Паспорт содержал следующие сведения: «Расположена на территории нефтепромысла №1. Сруб из круглых бревен. Форма вышки – рубленый сарай с шахтной надстройкой наверху. Размер вышки 11,5х7 м, высота 13,6 м»<sup>12</sup>. В этой справке обращает на себя внимание несоответствие указанных размеров вышки современным размерам в плане, которые составляют 8,5х6 м. Поэтому не исключено, что в ходе последующих ремонтов сруб был набран заново без соблюдения прежних размеров.

В ознаменование 50-летия образования ВЛКСМ комсомольцы города Оха 29 октября 1968 года организовали возле вышки митинг в честь установки на ней таблички с надписью: «Здесь в 1911г. была пробурена первая нефтяная скважина на Сахалине».

Необходимо ответить, что ни одна из устанавливаемых на памятнике досок не была лишена исторических ошибок. Тем не менее, вышка стала одним из символов города Оха, излюбленным сюжетом для местных художников и фотографов.

9 марта 1971 года Сахалинский облисполком выступил с ходатайством перед Советом Министров РСФСР с просьбой отнести вышку к категории памятников истории и культуры республиканского значения. При этом в тексте документа памятник был обозначен, как «Нефтяная вышка, установленная в 1898г. На первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине». Постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года №624 памятник с таким же названием и датировкой был включен в список памятников истории и культуры республиканского значения. Под таким же официальным названием объект значится во всех учетных документах.

В конце 1970-х годов сахалинскими краеведами А.Н. Рыжковым, И.Ф. Панфиловым, С.Д. Гальцевым-Безюком были получены новые данные по истории и датировке вышки, которые были использованы в паспортной документации. Так, в опубликованном 21 марта 1980 года «Списке памятников истории и культуры республиканского значения Сахалинской области» она значилась, как нефтяная вышка, установленная в 1910 году на скважине, пробуренной Г.И. Зотовым в 1889 году, которая положила основание развитию Охинского нефтепромысла». В книге «Материалы к своду памятников истории и культуры Сахалинской области», изданной в 1983 году, она была названа как «Русская нефтяная вышка 1910 года».

*Ранее выполненные работы и мероприятия по реставрации и сохранению ОКН.*

По сложившейся в советское время традиции памятники истории и культуры содержались за счет шефствующих организаций. Для нефтяной вышки такой организацией было определено НГДУ «Севернефтегаз». Другим способом поддерживать памятники в надлежащем состоянии было включение работ по их ремонту и благоустройству в заданиях для студенческих отрядов. Так в летний период 1981 года студенческим отрядам, работавшим на территории Охинского района, городским отделением ВООПИиК было дано поручение заасфальтировать дорогу к вышке, отремонтировать ограду и застеклить окна. Согласно перспективному плану реставрации и использования памятников истории и культуры на 1981-1990 гг., утвержденному решением Охинского горисполкома от 15 декабря 1980 года №388, НГДУ «Севернефтегаз» было дано задание произвести в 1983 году ремонт нефтяной вышки с частичной заменой деревянных конструкций и элементов м реконструкцией подъездных путей. Это задание шефской организацией было сорвано. Состояние вышки продолжало ухудшаться. Судя по фотографиям 1980-х годов, стены дали значительную «усадку». Этому способствовали плохая гидроизоляция нижних венцов сруба от грунта и отсутствие водоотводов. Ветровая тень от близко расположенной ограды и лиственницы, посаженной в непосредственной близости от вышки, способствовали отложению пыли и мусора на тесовой крыше, развитию мхов и лишайников на стенах. В 1989-1990 годах шефской организацией – НГДУ «Оханефтегаз» был произведен частичный ремонт вышки: перекрыта крыша, на западной стороне заменены стропила. После Нефтегорского землетрясения 28 мая 1995 года состояние памятника значительно ухудшилось. В рамках подготовки празднования 70-летия ОАО «Роснефть-Сахалинморнефтегаз» была запланирована реставрация нефтяной вышки за счет собственных финансовых средств. 29 июня – 1 июля 1997 года группой работников института «СахалинНИПИморнефть» было произведено обследование состояния нефтяной вышки. В подготовленном заключении отмечалось, что «отдельные конструкции сооружения находятся в ветхом состоянии, поэтому прочность и устойчивость памятника не может быть гарантирована в дальнейшем». На вышке было зафиксировано удовлетворительное состояние фундамента и несущих стоек, в то время как состояние ее обшивки было признано плохим (множество щелей, доски трухлявые). В помещении обслуживания вышки зафиксировано плохое состояние фундамента (неравномерная осадка), стен (дали осадку, значительно покосились, бревна трухлявые), кровли, отсутствие заполнения оконных проемов, перекося дверного проема. Для сохранения и дальнейшего использования вышки как исторического памятника разработчики поставили следующие задачи:

- устранить дальнейшую осадку сруба;
- выровнять стены;
- заменить обрешетку кровли вышки и сруба;
- заменить оконные блоки и вставить стекла;
- заменить дверной блок и дверное полотно;
- заменить грунтовое покрытие внутри сруба;

- выполнить благоустройство и ограждение территории;
- изготовить мемориальную доску.

Комиссия рекомендовала произвести реставрацию «Вышки Зотова», максимально сохранив существующий облик. Для этого провести:

- разборку сруба помещения обслуживания нефтяной вышки с предварительной нумерацией каждого бревна;
- замену обшивки нефтяной вышки;
- устройство свайного фундамента;
- возведение сруба с использованием того же материала. Допустима частичная замена некоторых бревен;
- устройство оконных и дверных проемов;
- устройство кровли с заменой досок;
- благоустройство территории;
- замену ограждения;
- внутри сруба грунт срезать на 20см с заменой песком с уплотнителем;
- изготовление мемориальной доски.

Институту «СахалинНИПИморнефть» было дано распоряжение до 1 августа подготовить проектно-сметную документацию на реконструкцию вышки Зотова. Проектно-сметная документация, составленная главным инженером проекта Д.Б. Калачевым, включала: демонтаж ограждения, разборка конструкций вышки, разборка сруба с маркировкой и сохранением бревен, разборка обшивки и сруба без дальнейшего использования, устройство буронабивных свай, изготовление монолитного ленточного ростверка, горизонтальная гидроизоляция стен, фундаментов, сборка сруба, известковая окраска внутри. Работы по благоустройству включали озеленение участка с укладкой дерна и строительство туалета. Было предусмотрено изготовление мемориальной доски методом литья из латунного слитка с текстом: «Первая русская нефтяная вышка построена в 1910 г. «Сахалинским нефтепромышленным товариществом «Наследники Г.И. Зотова и К°». 5 августа проектно-сметная документация была направлена на согласование в управление культуры Сахалинской области. 14 января 1998 года отдел культуры администрации г. Оха повторно просит управление культуры Сахалинской области дать письменное согласие на реставрацию памятника республиканского значения, которая будет проводиться силами ОАО «Роснефть-Сахалинморнефтегаз».

По состоянию на 20 августа 1998 года большинство работ было выполнено: переложен сруб с частичной заменой венцов на южной и западной стенах, перекрыта крыша, сделана новая обшивка вышки. Отсутствовал дверной блок, не были застеклены окна на западной и северной стороне. Работы по благоустройству на этот момент также не были выполнены в полном объеме: сделанное ограждение было перенесено дальше от стен вышки, отсутствовали предусмотренные сметой озеленение и туалет.

В последующие годы текущее состояние нефтяной вышки поддерживалось силами ОАО «Роснефть-Сахалинморнефтегаз». Оконные проемы были закрыты рамками, обтянутыми пленкой, оборудован дверной проем, забетонирована дорожка к входной двери. За это время были утрачены проволочные растяжки, поддерживающие вышку. До 2011 года и до настоящего времени объект культурного наследия находится на производственной территории нефтепромысла «Центральная Оха». До марта 2007 года в непосредственной близости от вышки качали нефть из скважины № 1284. Выглядело это соседство очень символично, но при этом создавалась реальная угроза сохранности деревянной вышки. В июле 2008 года ОАО «Роснефть-Сахалинморнефтегаз» произвело благоустройство прилегающей к срубам нефтяной вышки территории: были произведены

окраска ограды, отсыпка внутренней площадки щебнем, нивелировка окружающей площадки с целью отвода воды.

*Заключение.* В последние годы органы охраны Сахалинской области организовали систему постоянного мониторинга этого уникального памятника. Было зафиксировано, что состояние вышки значительно ухудшилось. Большинство венцов сруба, особенно в торцевых частях, истлели. Бревна, замененные в 1998 году, потрескались, началось отслаивание поверхностного слоя древесины. Отсутствие вентиляции привело к повышенной влажности внутри сруба, как следствие на внутренних стенах начал активно развиваться грибок. Сгнили основания стоек вышки, находящиеся в земле. Потоки грязи, стекающие с возвышающейся над территорией памятника технологической дороги, заливают нижние венцы сруба, вызывая процессы гниения. Все это происходит от неграмотной эксплуатации памятника и отсутствия своевременных ремонтно-реставрационных работ.

Деревянная нефтяная вышка – единственный сохранившийся памятник периода освоения нефтяных богатств Сахалина – нуждается в проведении реставрационных работ и работ по ее консервации.

В обосновывающей части Проекта представлены результаты комплексных научных исследований. Исследования проведены в нескольких направлениях: анализ истории формирования, планировочной структуры территории, проанализирован природный и антропогенный ландшафт с точки зрения его визуальной целостности – возможности единовременного и последовательного восприятия элементов исторической среды. Определены ценные элементы планировки и городского ландшафта. Выполнен анализ визуальных и композиционных взаимосвязей ОКН с природным ландшафтом.

Историко-культурные исследования выполнены в полном объеме, так как являются *основой* для проекта зон охраны объектов культурного наследия и *обоснованием* принятых границ, и установленных в них режимов и регламентов.

Кроме аналитической работы выполнены натурные исследования, т. к. большая часть данных для историко-культурного опорного плана выявляется при натурных исследованиях. Натурные исследования территории выполнены в сентябре 2017 г. Выполнена фотофиксация территории рассматриваемого исторического района, объекта культурного наследия, окружающей среды, элементов природного ландшафта.

По результатам историко-культурных исследований выполнен отчет. По структуре изложения исследовательский материал построен в следующем порядке:

Книга 2. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях.

Часть 1. Пояснительная записка:

1. Ретроспективный и градостроительный анализ территории
2. Ландшафтный анализ территории
3. Историко-архитектурный анализ территории

Часть 2. Иллюстративный материал.

- 2.1. Фотофиксационный материал.
- 2.2. Чертежи.

#### *Ретроспективный анализ территории и застройки*

Раздел «Ретроспективный анализ исторических планов развития города Оха» выполнен согласно «Методическим рекомендациям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия». Картографической основой для ретроспективного анализа стали исторические карты, планы и схемы города из опубликованных источников. Основная цель ретроспективного анализа исторических планов является определение исторических направлений освоения городской территории по периодам, охватывающим временные рамки событий связанных с рассматриваемыми объектами культурного наследия. К задачам ретроспективного анализа исторических планов территории

относится выявление закономерностей и приемов, заложенных в основу планировочной и функциональной систем.

*Первый этап* – развитие нефтепромысла на территории города Оха (кон. XIX в. - нач. XX в.).

*Второй этап* – формирования нефтедобывающих поселков на период промышленного освоения и разработки Охинского нефтепромысла в черте города (нач. XX в. - сер. XX в.):

*Третий этап* – формирования Соцгородка, разработка проектов детальной планировки с дифференцированием на селитебные кварталы малоэтажной застройки и кварталами капитальной общественной застройкой (сер. XX в. - кон. XX в.).

#### *Ретроспективный обзор исторических карт и планов.*

На стадии предпроектного анализа территории был выполнен ретроспективный обзор исторических карт и топографических планов города с 1889 по 2000 г. Среди планов наибольший историко-культурный интерес представляет схема 1889 года, где отображено местоположение исследуемого Объекта.

#### *Градостроительный анализ территории и застройки*

Цель историко-градостроительного анализа: определение устойчивых градостроительных элементов в планировочном каркасе и их дифференциация. Результатом историко-градостроительного анализа является: определение границ потенциально ценных территорий с элементами историко-градостроительного, ландшафтного каркаса, прилегающих к рассматриваемому объекту культурного наследия, подлежащих, тем или иным охранам мероприятиям. Основой для описания сложившейся градостроительной ситуации стал ретроспективный анализ развития территории (с акцентом на участки, где расположены ОКН и сопряженные с ним территории).

*Методика ретроспективного исследования.* В процессе ретроспективного обзора картографических материалов исследуемой территории (в совокупности развития города) и историко-градостроительного анализа были определены опорные элементы исторической планировочной структуры:

*Каркасные улицы* (устойчивый исторический каркас):

- Исторические внешние дороги (улицы, которые совпадают с основными направляющими развития поселения) – улица Дзержинского в северном направлении на Соцгорода, в южном направлении на Ноглики.
- Историческая улица-связка: ул. *Невельского*, соединяющая производственные территории (зоны нефтепромысла) и жилые поселки нефтяников (Дамир, Партизанский). В настоящее время территория вдоль улицы Невельского по физическим свойствам непригодна для проживания (генпланом сер. XX в. предусмотрено развитие в северо-восточном направлении от промышленной территории нефтедобычи).

#### *Ландшафтные элементы:*

- Речка Оха – градообразующая природная ось и планировочное направление развития селитебной территории (поселков нефтяников).

Этапы градостроительного формирования исследуемых территорий связаны с развитием промышленной зон нефтедобычи, системой размещения скважин и поселков нефтяников. На основе анализа исторических планов можно сделать вывод о сохранности функционально-планировочной структуры (историческое назначение – промышленная территория), элементов природного ландшафта на исследуемой территории.

**Вывод:** *Рассматриваемая территория сохранила историко-культурный потенциал, обозначает место, обладающее особыми морфологическими чертами*



*промышленной зоны, выделяется композиционной значимостью в современном окружении.*

*Ландшафтный анализ территории.*

Ландшафтный анализ выполнен в составе проекта зон охраны объекта культурного наследия «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине» (Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1) в структуре историко-культурного анализа исследуемой территории и обозначен схемой НИ-3. Акцент на схеме был сделан на выявление отдельных ландшафтных элементов, которые необходимо сохранить в качестве городской ландшафтной рекреаций, определяющей композиционно – планировочную структуру исследуемой территории, на назначение зоны композиционного восприятия ОКН, бассейна видимости объекта культурного наследия. Ландшафтное зонирование выполнено на сопряженную с Объектом территорию, расположенную в юго-западной промышленной зоне исторической части города, на чертеже показаны:

- элементы природного ландшафта (река Оха, рельеф),
- естественная растительность (ввиду того, что южная территория выходит из промышленной эксплуатации нефтедобывающих скважин, постепенно закрываются скважины - на правом берегу р. Охи началось естественное возобновление растительности: появилась поросль - лиственницы, березы, ольха, ива),

- озеленение территории Объекта (высажены – ели, ольха).

Архитектурно-ландшафтная оценка территории определила:

- границу зоны наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия (с северо-востока ограничена земляным валом с наземной теплотрассой; с юго-запада – возвышенность сопку, с северо-востока и юго-запада – определена расстоянием видимости его деталей);

- границу бассейна видимости объекта культурного наследия: ввиду уникального местоположения объекта культурного наследия, сохранности окружающей природной и промышленной среды, полного отсутствия застройки: бассейн видимости данного объекта культурного наследия распространяется на значительную территорию. Вышка является доминирующим объектом на территории нефтепромысла с современным нефтегазовым оборудованием (станки- качалки).

Зоны наилучшего зрительного восприятия определяют границы регулирования. В настоящее время пойменная рекреация (в районе расположения Объекта между рекой Охой и проездом вдоль Охинской ТЭЦ) требует выполнения реконструктивных мероприятий по благоустройству проездов (трасс ландшафтно-видовых раскрытий), санации дикорастущей растительности.

Выполнена ландшафтная инвентаризация видовых точек объекта культурного наследия и территории для получения объемно-пространственных характеристик. Была выполнена фотофиксация интерьерных точек объекта, территории обследования и экстерьерных панорамных видов. Материалы фотофиксации выявили состояние ландшафта местности, зафиксировали текущие изменения объекта и территории. Натурные обследования территории, ландшафтная инвентаризация определили основные ландшафтно-видовые зоны: бассейна видимости и территорию наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия. Наиболее активное композиционно-видовое влияние объекта культурного наследия проявляется в радиусе 50 метров. Зона бассейна видимости открывается с проезда вдоль ТЭЦ и с территории левобережной сопки – территории нефтепромысла, действующих нефтедобывающих скважин. (Подтверждается исторической фотофиксацией, Том II, кн. 1).

*Историко-архитектурный анализ территории и застройки.*

*Критерии ценности историко-культурного наследия.*

Обследование проводилось с последующим анализом застройки не только исторической, но и современной. Ценность застройки определялась по следующим позициям:

- историческая ценность;
- градостроительная ценность;
- архитектурно-художественная ценность;
- дисгармоничные здания и сооружения.

В целом ценностная характеристика определялась из ряда особенностей объекта, к числу которых относятся:

1. **«Датировка»** – дата (время) создания объекта или дата (время) исторического события, связанного с объектом.
  2. **«Историческая (мемориальная) ценность»** – документированная или широко известная (в ряде случаев – легендарная) связь объекта с историческими событиями или личностями, *бытом, культурным контекстом и т.п.*
  3. **«Историко-художественная ценность»** – место объекта в истории архитектуры, монументального и декоративно-прикладного искусства, его значение для характеристики определенного этапа истории искусства. Определяется уровнем художественного качества объекта.
  4. **«Технологическая ценность»** – характерные только для конкретного исторического периода особенности технологии, использованной при строительстве или изготовлении объекта, а также значимость использованных материалов.
  5. **«Редкость»** – характеристика, которая определяется малым или единичным количеством сохранившихся объектов конкретного исторического периода, определенной типологии, а также направления в архитектуре, монументальном и декоративно-прикладном искусстве или дошедших до нас авторских произведений.
  6. **«Авторство»** – характеристика, определяемая личностью создателя объекта (архитектора, художника, скульптора, инженера, садового мастера).
  7. **«Историческая функция»** – первоначальное или исторически значимое функциональное назначение объекта культурного наследия. Наличие элементов объемно-пространственной композиции и внутреннего пространства, связанных с исторической функцией.
  8. **«Градостроительная, ансамблевая ценность»** – особая роль объекта культурного наследия в городском пространстве или природном ландшафте.
- Совокупность приведенных характеристик определяла историко-культурную ценность объекта.

Объект культурного наследия находится на территории действующего нефтепромысла. Объект расположен северо-восточнее промышленной территории Охинской ТЭЦ, с восточной стороны от наземной теплотрассы, в пойме реки Оха. Застройка на данном участке полностью отсутствует, на смежной территории зафиксированы закрытые и действующие скважины. На южной сопке севернее за речкой Оха открывается панорама промышленной территории с эксплуатируемыми нефтедобывающими скважинами (станками-качалками).

В непосредственной близости от ОКН расположены следующие объекты:

- Технический памятник «Первая Советская скважина на Сахалине. Пробурена в октябре 1928 года», увековечивший в качестве памятника техническое устройство станок-качалку, (не является ОКН)
- Ликвидированные скважины
- Действующие скважины
- Надземный теплопровод для снабжения от ТЭЦ

На территории Объект является градостроительным акцентом, выделяется по высоте и материалу среди современного нефтегазового оборудования нефтепромысла. Территория обладает высокой историко-культурной ценностью и значимостью в истории

города и страны – место определило развитие нефтепромыслов на Сахалине. Является визитной карточкой и брендом города.

Анализ территории отображен в графических приложениях (Историко-культурный (архитектурный) опорный план (НИ-2-3)

*Заключение.*

Рассматриваемая территория представляет целостную историческую среду – функционально связанную с осуществлением промышленной деятельности. Историческое окружение (природный ландшафт, панорамы нефтепромысла действующих станков-качалок) сохраняют колорит исследуемой территории. Основными ценностными критериями территории по результатам научных исследований являются:

1. давность освоения участка - кон. XIX вв.;
2. мемориальность места: связь с жизнью и деятельностью отставного флотского лейтенанта Григория Ивановича Зотова, (составившим глазомерную съемку Охинского месторождения); непосредственная связь участка с важнейшими историческими событиями (на данной территории были предприняты первые попытки освоения нефтяных богатств Северного Сахалина) и значительным историческим событием (получена первая нефть Сахалина);
3. градоформирующее значение территории – формирование первых селитебных поселков в непосредственной близости от нефтепромысла – вдоль улицы Невельского;
4. наличие визуальных связей с природным ландшафтом и действующей территорией нефтепромысла;
5. высокий культурно-просветительский ресурс.

В целом территория характеризуется большим историческим потенциалом, визуальной активностью и требует реконструктивных мероприятий по благоустройству. В дальнейшем для обеспечения сохранности, рационального использования градостроительного потенциала территории необходимы следующие мероприятия:

- проведение реставрационных работ по сохранению ОКН;
- обеспечение санации растительности;
- реконструкция проездов (перенос),
- для обеспечения сохранности объекта культурного наследия необходимо провести планировочную организацию земельного участка (обеспечить уклоны водоотвода поверхностных вод с участков с твердым покрытием (дороги, парковки), для исключения негативного воздействия поверхностных вод на фундаменты памятника);
- устройство парковки для ОКН с дискретным покрытием;
- устройство дискретной отмостки вокруг ОКН;
- организация мемориальной территории с учетом расположенного рядом технического памятника «Первая Советская скважина на Сахалине. Пробурена в октябре 1928 года», увековечившего в качестве памятника техническое устройство (экспозиция объектов эволюции нефтедобывающего оборудования).

Такой подход обеспечит исторической территории новый уровень культурно-просветительского ресурса, поскольку в этом случае объект культурного наследия становится элементом исторически сложившегося комплекса производственного назначения.

В научно-проектной документации представлены материалы по обоснованию проекта предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине» расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1 формируют:

- историческое использование, функционально связанное с осуществлением промышленной деятельности (первая русская нефтяная вышка на острове Сахалин),

- мемориальная ценность определяется выявленной связью предмета (объекта - буровой вышки) с именем отставного флотского лейтенанта Григория Ивановича Зотова (1852-1907гг., предпринявшего первые попытки освоения нефтяных богатств Северного Сахалина) и значительным историческим событием (памятник периода освоения нефтяных богатств Сахалина), она определяется подтвержденной историей его пребывания и исследовательской деятельностью.

Предмет охраны объекта культурного наследия должен включать характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом.

#### *Обоснование предмета охраны.*

Определение предмета охраны объекта культурного наследия (ОКН) базируется на установлении подлинности и культурной ценности исторических элементов объекта. При описании предмета охраны объекта руководствуются материальными и нематериальными особенностями. Материальные особенности объекта имеют материально-вещественную форму и фиксируются инструментально в виде чертежей фасадов, планов, иллюстраций.

Нематериальные особенности не имеют формы, определяются и описываются в соответствии с основными ценностными характеристиками объекта культурного наследия - аспектами историко-культурной ценности. Историко-культурная ценность конкретного объекта культурного наследия определяется некоторой совокупностью из приведенных нематериальных особенностей. К числу таких элементарных нематериальных особенностей относятся:

1. «Датировка» - время создания объекта или исторического события.
2. «Историческая (мемориальная) ценность» - документированная или широко известная связь объекта с историческими событиями или личностями, бытом, культурным контекстом.
3. «Технологическая ценность» - характерные только для конкретного исторического периода особенности технологии, использованной при строительстве или изготовлении объекта, а также значимость использованных материалов.
4. «Редкость» - характеристика, которая определяется малым или единичным количеством сохранившихся объектов конкретного исторического периода, определенной типологии, а также направления.
5. «Историческая функция» - первоначальное или исторически значимое функциональное назначения объекта культурного наследия.
6. «Градостроительная, ансамблевая ценность» - особая роль объекта культурного наследия в городском пространстве или природном ландшафте.

Все аспекты, характеризующие объект культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая

положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», отражены в проекте предмета охраны с иллюстрациями и аннотациями, схемах предмета охраны.

*Проект предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1.*

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1, являются:

**1. Характер поверхности (геохарактеристики, ландшафтные характеристики), включая**

1.1. Давность освоения территории, относящийся к периоду сер. XIX - нач. XX вв..

1.2. Пойменной рельеф реки Оха: представляющий собой на данном участке ровную поверхность.

**2. Градостроительные (планировочные) характеристики объекта культурного наследия.**

2.1. Расположение объекта: в юго-западной части города Оха, на территории нефтепромысла.

2.2. Визуальные связи объекта природным ландшафтом (пойма реки Оха);

2.3. Ценные визуальные точки видового раскрытия объекта: с проезда вдоль территории Охинской ТЭЦ.

**3. Объемно-пространственная композиция объекта:**

3.1. Одноэтажный деревянный объем (рубленный «в обло» с остатком) с шахтной надстройкой (шатром).

3.2. Двухскатная конфигурация крыши объема сруба

3.3. Шатровая форма шахтной надстройки.

3.4. Высотные отметки, габариты и местоположение элементов здания: по коньку крыши основного объема, шатра

3.5. Местоположение шахтной надстройки.

**4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая:**

4.1. Композиция фасадов (западного, северного, южного, восточного) определена местоположением оконных, дверных проемов, шахтной надстройки (шатром);

- Северный фасад: центральная ось акцентирована входом, треугольным фронтоном двухскатной кровли.

- Западный фасад глухой, без оконных проемов.

- Южный фасад: центральная ось акцентирована оконным проемом, треугольным фронтоном двухскатной кровли.

- Восточный фасад: один оконный проем по оси шахтной надстройки (шатра), дверной-технический проем (защит)

4.2. Прямоугольная форма оконных проемов.

4.3. Месторасположение, характер заполнения дверного проема

4.4. Оформление треугольных фронтов северного и южного фасадов вертикальной однослойной обшивкой в разбежку тесом

4.5. Оформление шатра вертикальной однослойной обшивкой в разбежку тесом с завершением двухскатной крышью

4.6. Завершение шахтной надстройки: на двускатном перекрытии вышки - деревянная планка с изображением переkreщенных молотка и рейшины.

4.7. *Планировочная схема в конструкциях капитальных стен .*

**5. Инженерно-технические и конструктивные элементы здания.**

5.1. *Деревянный сруб «четырёхстенок»*

5.2. *Стены сруба из бревна «в обло» с остатком.*

5.3. *Деревянная конструктивная система шахтной надстройки (шатра).*

5.4. *Опоры - стойки вышки.*

5.5. *Деревянная стропильная система двухскатной крыши.*

5.6. *Деревянная тесовая однослойная кровля, крытая вразбежку (илл. 9, 15).*

5.7. *Пол песок с уплотнителем.*

5.8. *Местоположение буровой скважины.*

**6. Материал и характер обработки стен.**

6.1. *Наружные стены основного объема из бревна без обшивки (илл. 3, 4).*

**7. Историческое функциональное использование памятника.**

7.1. *Сохранение экспозиционной (музейной) функции.*

**8. Мемориальная доска:** *«Первая русская нефтяная вышка построена в 1910 году Сахалинским нефтепромышленным товариществом наследники Г.И. Зотова и К».*

Таким образом, перечисленные особенности данного Объекта в совокупности представляют собой проект предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1.

**Характеристика утверждаемой части Проекта.**

Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1 разработан согласно договорам на выполнение научно-исследовательских работ № 03 от 01.09.2017 г; № 04 от 11.09.2017 г; № 05 от 02.10.2017 г. Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия осуществлена на основе проведенных историко-культурных исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Схемы границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу

Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1 выполнены на картах-схемах в масштабе 1:2000 и 1:200 (см. Том III, кн. 2).

*Состав проекта зон охраны объекта культурного наследия.*

*Назначение зон охраны объекта культурного наследия и порядок применения*

*Режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.*

Проект зон охраны объекта культурного наследия состоит из двух частей:

- Проект границ территории объекта культурного наследия;
- Проект зон охраны объекта культурного наследия.

*Проект границ территории объекта культурного наследия.*

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и

функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. Изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, в порядке, установленном №73-ФЗ от 25.06.2002, ст. 3.1. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом (№73-ФЗ, ст. 5).

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия. Границы территории объекта культурного наследия определяются на основе анализа историко-культурных исследований, проведенных по отношению к рассматриваемому объекту культурного наследия.

Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1 ранее не разрабатывался.

Объект культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1 расположен на земельном участке, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости, кадастровый номер 65:24:0000021:636.

В ходе комплексных историко-культурных исследований исторических поземельных планов не обнаружено. Земельный участок, на котором расположен ОКН, находится на территории «Нефтепромысла Центральная Оха». С северо-западной стороны от памятника проходит надземный трубопровод от ТЭЦ в г. Оху. Вокруг вышки отработанные территории с закрытыми и работающими скважинами. Ближайшая застройка расположена на расстоянии 1 км от объекта культурного наследия. На основании отсутствия исторического межевания, а так же принимая во внимание существующее состояние окружающей территории, проектом назначена территория объекта культурного наследия «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1 в границах ограждения современного участка здания.

*Описание границ территории объекта культурного наследия «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1.*

Граница территории объекта культурного наследия совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 65:24:0000021:636, проходит от крайней (исходной) северной точки **1** вдоль ограждения участка объекта культурного наследия:

- от **1** до **2** – 7,22 метра на юго-восток под углом 144°38'15"1;
- от **2** до **3** – 9,32 метра на юго-восток под углом 144°44Г38";
- от **3** до **4** – 18,18 метра на юго-запад под углом 232°14'28";
- от **4** до **5** – 16,54 метра на северо-запад под углом 324°43'27";
- от **5** до исходной точки **1** – 18,17 метра на северо-запад под углом 52°13'19".

*Перечень координат поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине» (приведены в местной системе координат):*

№ поворотной точки	X	Y	Площадь, м2
1	39351,63	-72031,99	300,34
2	39345,74	-72027,81	
3	39338,13	-72022,43	
4	39327,00	-72036,80	
5	39340,50	-72046,35	

*Проект зон охраны объекта культурного наследия.*

В рамках данного проекта разработаны зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1.

Состав зон охраны, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются в составе, необходимом для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде. Зоны охраны включают прилегающие территории, необходимые для обеспечения сохранности традиционных видов на объект культурного наследия. Зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, относятся к территориям с особыми условиями использования, регулируемым законодательством об объектах культурного наследия.

Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в указанных границах, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости вышеуказанных сведений не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объекта культурного наследия режимов



использования земель и градостроительных регламентов не допускается. Действие градостроительного регламента не распространяется на территорию объекта культурного наследия, а так же на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Расположенные в пределах территорий зон охраны объекта культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего установление таких режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке, до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия.

Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки).

В рамках данного проекта разработаны зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1. Объект расположен на отработанной территории, где ранее размещались нефтяные скважины. Данная территория находится в промышленной зоне и не предполагает застройку.

Для обеспечения охраны объекта культурного наследия назначена **охранная зона ОЗ**.

Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине» назначена на территорию в пределах 50 м от территории объекта культурного наследия с юго-восточной, юго-западной и северо-западной сторон, и ограничена руслом р. Оха с северо-восточной стороны.

*Границы зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1.*

*Описание границы проектируемой охранной зоны.*

Граница охранной зоны объекта культурного наследия «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», проходит от крайней северной точки **1**

- от **1** до **2** – 361,43 м на юго-восток под углом 124°22'19";
- от **2** до **3** – 32,66 м на юго-восток под углом 146°45'42";
- от **3** до **4** – 25,64 м на юго-восток под углом 131°49'19";
- от **4** до **5** – 148,66 м на юго-запад под углом 231°46'55";
- от **5** до **6** – 116,40 м на северо-запад под углом 321°46'55";
- от **6** до исходной точки **1** – 128,68 м на северо-восток под углом 51°46'55".

*Перечень координат поворотных (характерных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (приведены в местной системе координат):*

№ поворотной точки	X	Y	Площадь, м2
1	39428,15	-72015,76	16217,01
2	39393,47	-71965,06	
3	39366,15	-71947,16	
4	39349,06	-71928,06	
5	39257,09	-72044,85	
6	39348,54	-72116,86	
7	39351,63	-72031,99	
8	39345,74	-72027,81	
9	39338,13	-72022,43	
10	39327,00	-72036,80	
11	39340,50	-72046,35	

Авторами разработан порядок применения режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны объекта культурного наследия (Приложения №3-4 к Акту государственной историко-культурной экспертизы).

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.**

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные распоряжением Комитета по культурному наследию города Москвы от 02.08.2010 № 9;
- Методические рекомендаций «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятника истории и культуры исторических населенных мест». М., 1990;
- Регаме С.К., Иванов В.М. Применение математических методов для расчета и построения зон регулирования этажности застройки // Вопросы охраны, реставрации и пропаганды памятников истории и культуры. Вып. 3. М., 1975. С. 185-212.

### **Обоснование вывода экспертизы.**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1, шифр 01/2017, разработана ТРОО «Союз реставраторов» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 02594 от 15 июня 2015 года) на основании договоров на выполнение научно-проектной документации от 22.08.2017 г. №01, от 29.08.2017 г. №02, от 01.09.2017 г. №03, от 11.09.2017 г. № 04.

Экспертная комиссия отмечает полноту состава как обосновывающего, так и утверждаемого его разделов, комплексный и профессиональный подход Разработчика к решению поставленной цели - обеспечение сохранного содержания памятника, выявление и использование его архитектурно-художественного, градостроительного потенциала с учетом индивидуальных особенностей города; обеспечение сохранности пространственной среды, установление режимов нового строительства и реконструкции, которые позволят использовать объект культурного наследия как градоформирующий фактор, активно определяющий направление преобразования городской структуры.

Представленные материалы имеют системный характер, научную обоснованность предлагаемых проектных решений, выполненных с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов. Проект включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект в целом не противоречит законодательству Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), архитектуре и градостроительстве, землепользовании, в том числе:

- *Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;*

- *Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;*

- *Порядку описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267,*

Результаты историко-архивных изысканий, анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа в целях обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в присущей ему историко-культурной и градостроительной среде, послужили основанием для предложений по установлению зон охраны Объекта.

В Проекте определены границы территории объекта культурного наследия и состав, границы и регламенты территорий зон охраны объекта культурного наследия. Для обеспечения охраны Объекта культурного наследия назначены:

- *охранная зона (ОЗ);*

Графические приложения и описание границ зоны охраны Объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

Авторами также разработан порядок применения режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны объекта культурного наследия (Приложения № 3-4 к к Акту государственной историко-культурной экспертизы).

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

Установление границ территории зоны охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон, представленные в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1, шифр 01/2017, разработанной ТРОО «Союз реставраторов» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 02594 от 15 июня 2015 года) **СООТВЕТСТВУЕТ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению государственным органом охраны памятников границы территории объекта культурного наследия, территории охранной зоны (ОЗ), режимы использования земель и требования к

градостроительным регламентам в границах указанных зон, представленные в приложениях № 3-4 к Акту.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

- |   |   |                |
|---|---|----------------|
| 1 | <i>Историко-архитектурный опорный план</i>  | <i>на 1л</i>   |
|   | <i>Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел</i>   | <i>На 1л</i>   |
| 2 | <i>Карта-схема зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1</i>   | <i>на 1л</i>   |
| 3 | <i>Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1.</i>   | <i>На 1 л</i>  |
| 4 | <i>Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1.</i>                              | <i>На 1л</i>   |
| 5 | <i>Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1</i> | <i>на 4 л.</i> |
| 6 | <i>Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1</i>        | <i>на 2 л.</i> |

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

**Подписи экспертов:**

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Л. Удина

**Председатель экспертной комиссии**

**Никитина Л.А.**

**Ответственный  
секретарь экспертной комиссии**

**Удина Н.Л.**

**Член экспертной комиссии**

**Шаповаленко Е.Н.**

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы - 10 декабря  
2017 года*

## ПРИЛОЖЕНИЯ

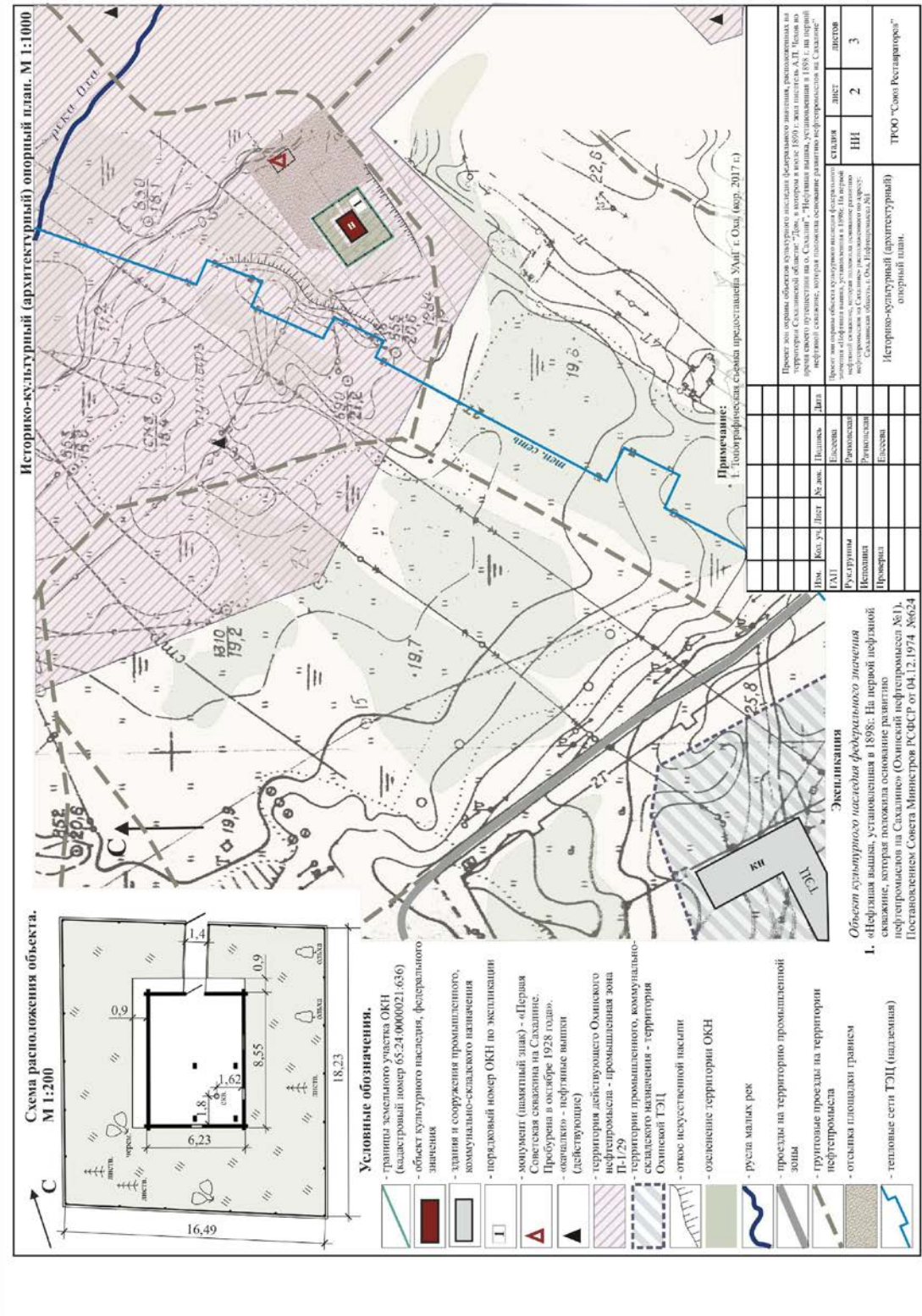
**к акту государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1**

*Приложение №1*

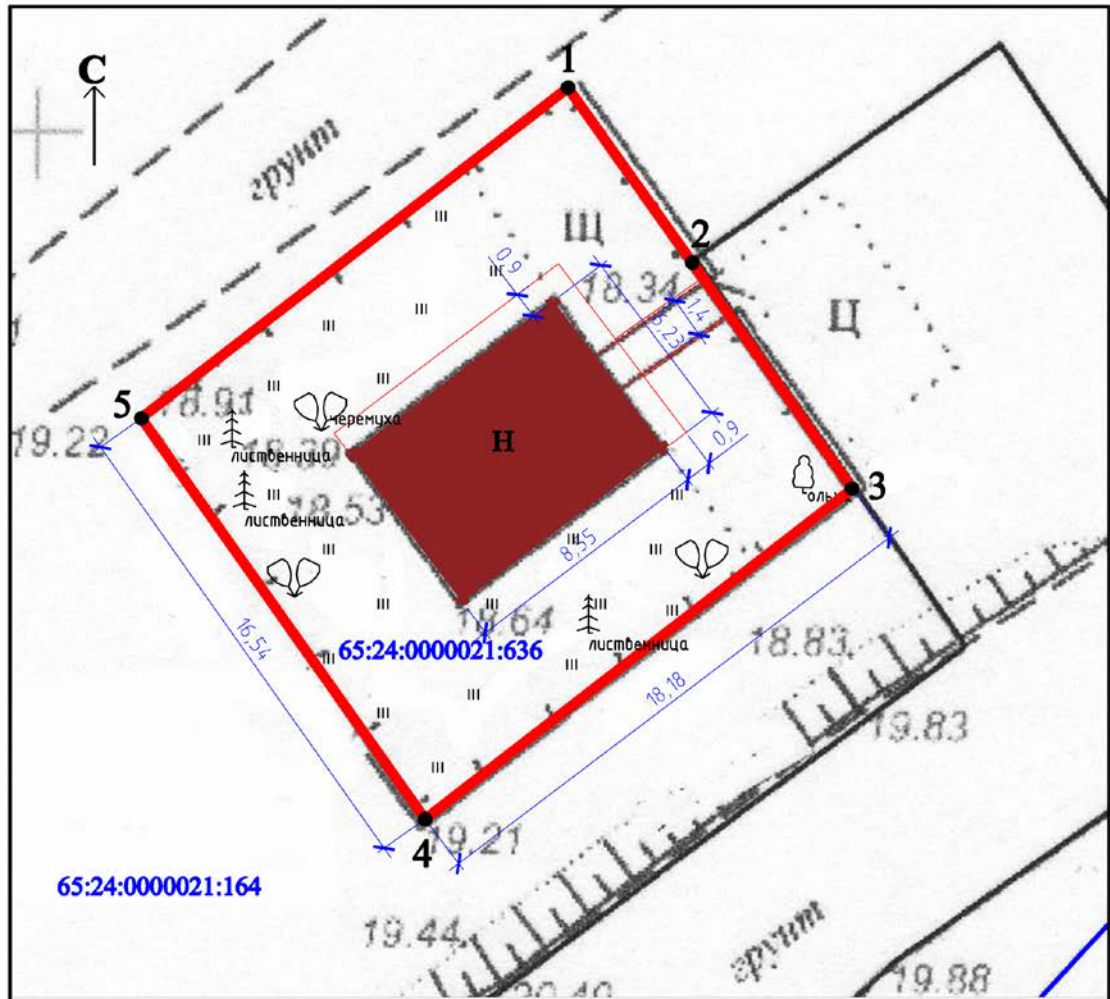
***Историко-архитектурный опорный план  
Проект границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на  
первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию  
нефтепромыслов на Сахалине», Сахалинская область, г. Оха,  
Охинский нефтепромысел***

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*Н.Л. Удина*







М 1:200

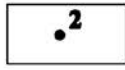
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия



- граница земельного участка, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости. Кадастровый номер земельного участка

						Проект зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Сахалинской области: "Дом, в котором в июле 1890 г. жил писатель А.П. Чехов во время своего путешествия на о. Сахалин", "Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. На первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине» расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охтинский нефтепромысел № 1		
ГАП		Евсеева				Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.		Рачковская				П	2	
Исполнил		Боброва				ТРОО "Союз Реставраторов"		
Проверил		Евсеева						
						Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», Сахалинская область, г. Оха, Охтинский нефтепромысел № 1		

Копиробал

A4

**Карта-схема зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
Здания и сооружения:

- объекта культурного наследия федерального значения
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости. Кадастровый номер земельного участка 624-000001104
- граница территории объекта культурного наследия федерального значения

**Зоны охраны объекта культурного наследия:**

- охранный зона объекта культурного наследия
- поворотная (характерная) точка границы зон охраны и её номер

Проект зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Сахалинской области. - Двк, в котором в июле 1890 г. жил писатель А.П. Чехов во время своего путешествия на о. Сахалин, - Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине				Лист	Листов
Изм.	Кол. ич	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Ебсеева	Ебсеева		<i>(подпись)</i>	
Рук. гр	Рачковская	Рачковская		<i>(подпись)</i>	
исполнил	Боброва	Боброва		<i>(подпись)</i>	
проверил	Ебсеева	Ебсеева		<i>(подпись)</i>	
Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине» по адресу нефтепромысел на Сахалине расположенного по адресу нефтепромысел на Сахалине, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1 Сахалинская область.				П	3
Карта-схема зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1 Сахалинская область.				ТРОО "Связь Реставраторов"	

Копировал А4

## Приложение 3:

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1.**

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- а) изменение предмета охраны объекта культурного наследия;
- б) размещение рекламы, вывесок на объекте и территории объекта культурного наследия;
- в) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) объекта культурного наследия;
- г) прокладка инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования и обслуживания ОКН.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация;
- б) восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;
- в) размещение информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия, площадью до 0,24 кв.м;
- г) хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

*Приложение 4.*

*Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1:*

*Запрещается:*

- а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию (восстановление) ландшафтной среды объекта культурного наследия;
- б) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия;
- в) строительство подземных сооружений;
- г) размещение рекламных конструкций.

*Разрешается:*

- а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию ландшафтной среды объекта культурного наследия;
- б) ремонт, реконструкция и строительство инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;
- в) благоустройство территории: озеленение, устройство дорожек, наружного освещения, малых архитектурных форм;
- г) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия высотой не более 2,5 м, с площадью информационного поля не более 1,44 кв.м ( 1,2 м. по высоте и 1,2 м по ширине);
- д) устройство небольших автостоянок, связанных с функционированием памятника;
- е) санация зеленых насаждений.

**ПРОТОКОЛ**  
**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей**  
**государственную историко-культурную экспертизу**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая**  
**положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по**  
**адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1**

г. Барнаул, г. Омск

20 ноября 2017 года

Совещались (по дистанционной связи):

**Удина Наталья  
Леонидовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года. Директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член Омского областного отделения ВООПИК.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380

**Никитина  
Любовь  
Александровна**

образование высшее, Преподаватель истории и английского языка, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 39 лет. Заместитель директора по реставрационным работам ООО «РОСТ» г. Барнаул.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632

**Шаповаленко  
Екатерина  
Николаевна**

Образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 30 лет. Архитектор-реставратор I категории – приказ МК РФ № 2596 от 28.11.2016 г. Директор ООО «АРМ» (лицензия № МК РФ 0333489 от 20 мая 2016 г.)

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31 марта 2015 года №527

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*Н.Л. Удина*

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

*Слушали:*

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

*Решили:* Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- *Никитина Любовь Александровна*
- *Удина Наталья Леонидовна*
- *Шаповаленко Екатерина Николаевна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

*Решили избрать:*

- председателем экспертной комиссии – *Никитину Любовь Александровну*
- ответственным секретарем экспертной комиссии – *Удину Наталью Леонидовну*

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Л.А. Никитина уведомила членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика -Томской региональной общественной организации «Союз реставраторов» (ТРОО «Союз реставраторов»). комплекте материалов. На экспертизу представлена научно-проектная документация ««Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1, шифр 01/2017, на электронном носителе в составе:

#### **Том I. Предварительные работы.**

#### **Том II. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия.**

Книга 1. Комплексные научные исследования. Сведения об объекте культурного наследия.

Книга 2. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях.

Часть 1. Пояснительная записка.

Часть 2. Иллюстративный материал.

2.1. Фотофиксационный материал.

2.2. Чертежи

Книга 3. Предмет охраны ОКН.

#### **Том III. Проект границ территории ОКН. Проект зон охраны ОКН.**

Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Чертежи.

**Разработчик Проекта:** Томская региональная общественная организация «Союз реставраторов» (ТРОО «Союз реставраторов»). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 02594 от 15 июня 2015 года.

### **Цель экспертизы:**

Определение соответствия научно- проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1, шифр 01/2017, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

*Решили :*

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Секретарь Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

*Решили:*

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

*Решили:* утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

20 ноября 2017 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

10 декабря 2017 г.- итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче Заказчику» (ТРОО «Союз реставраторов») - Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия

федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1.

*Ответственные исполнители: Л.А. Никитина, Н.Л. Удина, Е.Н. Шаповаленко.*

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

*Решили:*

Запрашивать у Заказчика (ТРОО «Союз реставраторов») дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Никитина Л.А..

Ответственный секретарь

экспертной комиссии

Удина Н.Л.

Член экспертной комиссии

Шаповаленко Е.Н.



**ПРОТОКОЛ**  
**итогового заседания экспертной комиссии,**  
**проводящей государственную историко-культурную экспертизу**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая**  
**положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по**  
**адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1**

г. Омск, Барнаул

10 декабря 2017 года

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии - Никитина Л.А..

Ответственный секретарь экспертной комиссии - Удина Н.Л.

Член экспертной комиссии - Шаповаленко Е.Н.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по Акту государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1.

2. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику Томская региональная общественная организация «Союз реставраторов» (ТРОО «Союз реставраторов»)- Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1.

*Ответственные исполнители: Никитина Л.А., Удина Н.Л., Шаповаленко Е.Н.*

**Принятые решения:**

1. Члены экспертной комиссии ознакомились с материалами, представленными на экспертизу, привлекли дополнительные архивные и научно-исследовательские материалы, изучили и проанализировали их и решили оформить текст Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1,
2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

**Решили:**

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон, представленные в научно-проектной документации

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*Н.Л. Удина*

««Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1, шифр 01/2017, разработанной ТРОО «Союз реставраторов», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Председателю Экспертной комиссии Л.А. Никитиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

***Решение принято единогласно.***

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Никитина Л.А.. 2) Удина Н.Л. 3) Шаповаленко Е.Н..

***Решение принято единогласно.***

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику - со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

***Решение принято единогласно.***

Председатель экспертной комиссии

Никитина Л.А.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Удина Н.Л.

Член экспертной комиссии

Шаповаленко Е.Н.

